

## Ferienwohnung bis 6 Personen - Nähe Ostseestrand

### Allgemeines

Freuen Sie sich auf eine komfortabel und stilvoll ausgestattete Ferienwohnung in einer gepflegten und ruhigen 4-Sterne- Ferienanlage in Ostseenähe.

Die Wohnung ist für max. 4 Erw. und 2 Kinder bis 14 Jahre geeignet. Sie verfügt über eine moderne und hochwertige Ausstattung. Ein großer Wohnraum mit offener Küche und möbliertem Balkon, 2 Schlafzimmer und ein Bad runden das Angebot ab.

Das Freizeitangebot in Neddesitz beinhaltet Vielerlei wie z.B.:

- » die Jasmund Terme mit großer Bade und Wellness Landschaft
- » Tennis-und Ballspielplätze
- » Kinder-Spielplätze
- » einen Grillplatz
- » einen Reiterhof
- » ein Cafe
- » gemütliche Restaurants
- » einen Friseursalon

Der aufwendig restaurierte Gutshauskomplex im Ort lädt zum Verweilen ein. Gleich um die Ecke (ca.500m) befindet sich auch das interessante Kreidemuseum Gummanz.. Fahrten in den Nationalpark werden mit einem alten HANOMAG - Bus angeboten. Nach Bedarf startet ein Hubschrauber auf dem Gelände der Anlage zu Rundflügen über die schöne Insel.

Auf einer idyllischen Radroute erreichen Sie einen der schönsten Ostseestrände der, die Schaabe.





### Ausstattung/Besonderheiten/Services

#### Allgemein

familienfreundlich, radfreundlich

#### Essen & Trinken

Grillmöglichkeit

#### Außenanlagen

Parkplatz

#### Fremdsprachenkenntnisse

Englisch, Deutsch

### Zielgruppen

Sport & Spiel, Familie/Kinder, Angeln/Jagd, Strand & Baden, Wassersport, Skaten, Reiten, Golf, Wandern/Walking, Nationalpark, Bauernhof

### Ferienwohnung

max. 6 Person(en)

Kinder frei bis: k.A.

Frühstück: nein

H Haustiere: nein

Größe ca.: 70 m<sup>2</sup>

Schlafzimmer: 2

#### Allgemeine Informationen:

**Zentral und in ruhiger Lage befindet sich unsere modern und stilvoll eingerichtete Ferienwohnung.** Entdecken Sie die wunderschöne Insel Rügen und nutzen Sie die vielfältigen Angebote der Ferienanlage.

**Für bis zu 6 Personen bietet unsere 70m<sup>2</sup> große Wohnung Platz und ist wie folgt ausgestattet:**

- » ein großer und heller Wohn- und Essbereich mit Küche, dort besteht die Möglichkeit der Aufbettung des gemütlichen Schlafsofas für die 5/6 Person
- » ein Bad mit Dusche und WC
- » ein großes Schlafzimmer mit Doppelbett 180x200cm ( zwei Madrazen) mit (Nord-Lage)
- » ein kleines Kinderzimmer mit Etagenbett 2x 90x190cm (West-Lage)
- » ein Reise-Babybett zur kostenfreien Nutzung
- » einen möblierten Balkon (Süd-Lage)
- » einen festen PKW-Stellplatz
- » frische Küchenhandtücher und Abwaschtücher sowie 2-3 Tabs für die Spülmaschine gehören selbstverständlich zur Ausstattung
- » Handtücher für den Sanitärbereich können gegen ein kleines Entgelt gebucht werden

#### Allgemein

Balkon, Doppelbett, Etagenbett, Heizung, Reise-/Kinderbett, Schlafsofa, Schreibtisch, Teppichboden, Terrasse

### Sanitär

Dusche/WC, Haartrockner

### Küche

Backofen, Küche (offen), Kühlschrank, Mikrowelle, Spülmaschine

### Technik

Internet - WLAN, Kabel/Sat, Radio, TV - Flachbild, Wecker



## Lage

### Allgemeine Lageinformationen

Direkt am Jasmund-Nationalpark gelegen ergibt sich ein guter Ausgangspunkt für entspannte Wanderungen in dessen unberührte Natur. Einen der schönsten und längsten Ostsee-Strandabschnitte Rügens, der Schaabe, erreichen Sie per Auto oder Rad in kurzer Zeit.

Auch zum Aufführungsort, der Störtebeker- Festspiele , Ralswiek sind es nur wenige Kilometer.

### Entfernungen (ca.)

zum Strand	5.00 km	zum Zentrum	2.00 km
zum Bahnhof	7.00 km	zum Wanderweg	1.00 km
zum Krankenhaus/Klinik	17.00 km	zum Bäcker	3.00 km
zum Supermarkt	3.00 km	zur Therme	0.50 km
zum Radweg	0.50 km	zum Schwimm-/Spaßbad	0.50 km
zum Restaurant	0.50 km	zum Arzt	3.00 km

**Latitude:** 54° 32' 57.00" Nord (54.549167°)

**Longitude:** 13° 34' 12.00" Ost (13.570000°)